



ما هو إيجار؟

هو نظام متكامل يهدف إلى تطوير منظومة القطاع الإيجاري في المملكة بشكل متوازن من خلال إيجاد حلول مستدامة لتحديات السوق العقاري تحفظ حقوق جميع الأطراف المعنية بعد الإيجار. وتعتبر الشبكة الإلكترونية لخدمات الإيجار من أهم تلك الحلول التي تهدف إلى تنظيم العلاقة بين أطراف العملية التأجيرية (المستأجر، المؤجر، الوسيط العقاري) والتي تتضمن مجموعة من الخدمات الإلكترونية المتكاملة التي ستساهم في تهيئة قطاع الإيجار بالشفافية والثقة والحيادية.

الرؤية:

أن تكون المحرك الرئيس لتطوير واستدامة وزيادة الثقة لتحقيق التوازن في قطاع الإيجار العقاري.

الرسالة:

تنظيم وتيسير إجراءات قطاع الإيجار العقاري بأنظمة وآليات عمل تحفيزية، وحيادية، لتحفظ الحقوق، وتحافظ على توازن القطاع، بمقاييس آمنة ودقيقة.

نبذة عن إيجار



تم تأسيس (إيجار) بناء على
قرار مجلس الوزراء رقم 131



إنشاء شبكة إلكترونية
لتنظيم قطاع الإيجار



أعضاء إيجار (المستأجر،
المؤجر، الوسيط العقاري)



إنشاء سجل ائتماني تأجيري



التحقق من هوية أعضاء إيجار



توثيق العقود إلكترونياً

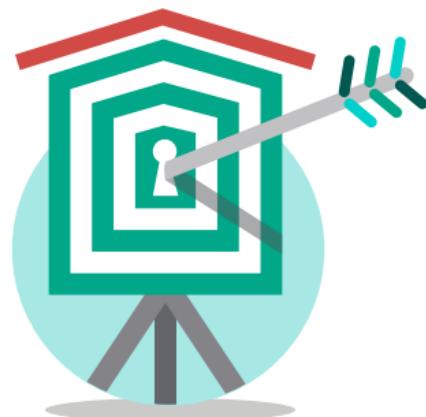


إتاحة خدمة السداد إلكترونياً



حفظ حقوق أطراف العملية
التأجيرية عبر اعتمادها





أهداف إيجار

- 1- توثيق عقود الإيجار وحفظ حقوق جميع الأطراف (المستأجر، والمؤجر، وال وسيط العقاري).
- 2- صياغة عقود إيجار موحدة يمكن استخدامها كسندات تنفيذية تلبي احتياجات المستفيدين.
- 3- وضع السياسات والإجراءات التنظيمية لمنشآت الوساطة العقارية لتأهيلها واعتمادها.
- 4- تحسين أداء قطاع الإيجار العقاري ورفع مساهمه في الناتج المحلي.
- 5- تقليل حجم النزاعات المتعلقة بقطاع الإيجار العقاري.



مزايا إيجار للمؤجر

حفظ الحقوق



حفظ حقوق المؤجر عن طريق التعاقد باستخدام العقد الموحد واعتباره سندًا تنفيذياً ملزماً.

ضمان السداد



حفظ حقوق المؤجر من المماطلين في السداد باعتبار العقد الموحد سندًا تنفيذياً ملزماً أمام القضاء.

التعامل مع الوسيط العقاري



ضمان التعامل مع وسيط عقاري معتمد.

الاطلاع على السجل الإيجاري للمستأجر



إمكانية الاطلاع مستقبلاً على السجل الإيجاري للمستأجر قبل إبرام العقد.

خيارات السداد



توفير خيارات تحصيل مستحقات الإيجار بعدة طرق، وهي (سنوي، نصف سنوي، ربع سنوي، شهري).

السداد الإلكتروني



تمكين المؤجر من استلام مستحقات الإيجار إلكترونياً بواسطة سداد.

خدمة التنبية وإشعارات



استلام تنبية وإشعارات نصية وإلكترونية ومن أبرزها العمليات المالية.

حفظ العقود الإلكترونية



يتيح إيجار حفظ العقود الإلكترونية مما يساعد على الرجوع إليها وقت ما يشاء.



مزايا إيجار للمستأجر

حفظ الحقوق



حفظ الحقوق عن طريق التعاقد باستخدام العقد الموحد واعتباره سندًا تنفيذياً.

السداد الإلكتروني



يستطيع المستأجر من سداد مستحقات الإيجار إلكترونياً.

خيارات السداد



توفر خيارات دفع المستحقات بعدة طرق وهي (سنوي، نصف سنوي، ربع سنوي، شهري).

التعامل مع وسيط عقاري معتمد



التعامل مع وسيط عقاري معتمد من قبل إيجار مما يحفظ حقوق المستأجر.

الاطلاع على السجل الإيجاري للمؤجر



إمكانية الاطلاع مستقبلاً على السجل الإيجاري للمؤجر قبل إبرام العقد.

خدمة التنبيهات والإشعارات



استلام تنبيهات وإشعارات نصية وإلكترونية ومن أبرزها العمليات المالية.



مزايا إيجار

لل وسيط العقاري

تحفيز التعامل مع الوسيط المعتمد

حصر استخدام إيجار على الوسطاء العقاريين المعتمدين مما يحفز على التعامل معهم.



التحقق من هوية المستأجر

إمكانية التحقق من هوية المستأجر أو نظامية الوكالة الشرعية قبل إبرام العقد.



التحقق من هوية المؤجر

إمكانية التتحقق من هوية المؤجر أو نظامية الوكالة الشرعية قبل إبرام العقد.



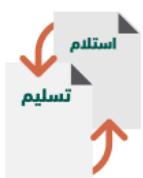
حفظ العقود إلكترونياً

يتيح إيجار حفظ العقود إلكترونياً مما يساعد الوسيط العقاري على الرجوع إليها.



نموذج استلام وتسليم الوحدة العقارية

يوفر إيجار لل وسيط العقاري نموذج لاستلام وتسليم الوحدة العقارية لرفع المهنية وتقليل النزاعات المحتملة.





info@ejar.sa
www.ejar.sa
920005226

تواصلوا معنا
ejar_sa