

وزارة الإسكان

تدشين ووضع حجر الأساس لمشاريع الإسكان في مدينة
الطائف



يوم الأربعاء 02 جماد الآخرة 1438هـ الموافق 01 مارس 2017

تحقيقاً لرؤية المملكة 2030 في مجال الإسكان

نص الرؤية:
” تمكين حياة عامرة وصحية ”

المشروع الأول:

مشروع الإسكان الطائف الجديد



وزارة الإسكان
MINISTRY OF HOUSING

” مشروع سكني يحاكي
طبيعة المنطقة، و يعبر عن
مستقبل زاهر ”



وزارة الإسكان
MINISTRY OF HOUSING

تفاصيل المشروع

عدد الوحدات السكنية	6,670 فيلا	3,919 شقة	المجموع : 10,589 وحدة سكنية
مساحات القطع السكنية	2 450 م		
روضة أطفال	36 روضة		
مدارس ابتدائية	16 مدرسة		
مدارس متوسطة	8 مدرسة		
مدارس ثانوية	4 مدرسة		
مساجد	37 مسجد		
مساجد - جامع	8 + مساحة لصلاة العيد		

مساحة المشروع 12 مليون متر مربع

موقع المشروع



موقع المشروع في مدينة الطائف

موقع
المشروع

يبعد 25 كيلو
عن منتصف المدينة



0 5 10 km

موقع المشروع

بعض المعالم الرئيسية بمدينة الطائف

مدينة الملك فهد الرياضية

King Fahd Sport City

ميدان الملك خالد للفروسية

King Khaled Equestrian Arena

حديقة الملك فيصل

King Faisal Garden

موقع المشروع

منتزه سايسد

Saiysad National Park

حديقة الملك عبدالله

King Abdullah Park

منتزه الردف

Zoo

Arruddaf



0 5 10 km

مخطط المشروع

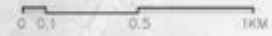


المخطط العام للمشروع



مخطط استخدامات الاراضي

- السكني - فلل
- سكني شقق دورين
- سكني - شقق 4 طوابق
- سكني - متعدد الاستخدام
- تجاري
- مناطق عمل
- المناطق الدينية
- فندق
- المرافق التعليمية
- مناطق مفتوحة
- منطقة الوادي
- المواقف
- الخدمات



المخطط الهيكلي للضاحية

المعالم الطبيعية في الموقع

- الاودية الطبيعية
- المناطق الصخرية

المساحات الخضراء المفتوحة

طرق الحركة الرئيسية



0 0.1 0.5 1KM

تصور للضاحية السكنية



الضاحية السكنية



مركز الضاحية السكنية



المركز التجاري للضاحية السكنية



الخدمات العامة في المشروع



العدد.	الخدمات	المساحة
44	مسجد محلي	127,655
11	مسجد الجمعة	47,630
1	مسجد العيد	4,330
38	روضة	130,412
14	مدارس ابتدائية	132,813
6	مدارس متوسطة	58,717
4	مدارس ثانوية	48,127
1	مركز الضاحية	30,151
25	تجاري محلي	8,320
5	تجاري للمجاورة	11,172
2	محطة وقود	5,848
3	مركز اسعاف	7,485
5	مركز رعاية صحية	12,520
3	مركز شرطة	7,503
3	مركز دفاع مدني	7,806
2	مكتبية	14,303
1	فرع الامارة	3,835
1	مركز ثقافي	24,652
4	مركز بريد	9,808
2	مركز هيئة	1,504
1	فرع البلدية	5,178
1	مبنى المحكمة	20,450
2	مركز اجتماعي	9,700
2	محطات كهرباء	10,142
1	محطة معالجة	26,583
2	خزانات مياه	38,669



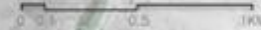
0 0.1 0.5 1KM

المسجد المحلي



المناطق الخضراء و المفتوحة

- مناطق طبيعية
- مناطق مفتوحة
- حدائق
- أماكن للأطفال
- مرافق رياضية



استخدام الوادي كمنتزه للضاحية



منتزه الوادي



منتزه الوادي



التضاريس الطبيعية التي تمت المحافظة عليها



مرافق ترفيهية رياضية



- Social Seating
- Informal and Formal Seating Cluster
- Quiet Seating & Garden
- Women's Garden
- Playground 1-4 years old
- Playground 4-12 years old
- Multi Use Games Area 12-16 years old

حدائق ومنتزهات ضمن الضاحية



التخطيط لشبكة النقل العام المستقبلية لمدينة الطائف



التصور النهائي للمشروع





وزارة الإسكان

MINISTRY OF HOUSING




شكراً لكم

Thank You



housing.sa

 /SaudiHousing