

تدعو شركة دار الأركان للتطوير العقاري مساهميها الى حضور اجتماع الجمعية العامة العادية الرابعة عشر (الاجتماع الأول)

يسر مجلس إدارة شركة دار الأركان للتطوير العقاري دعوة المساهمين الى حضور اجتماع الجمعية العامة العادية الرابعة عشر (الاجتماع الأول) المقرر عقده بمشيئة الله في فندق كراون بلازا - الرياض RDC - قاعة السلطنة (<https://goo.gl/maps/P6TG07obfrsHsurM7>) وذلك في تمام الساعة الثامنة والنصف مساءً يوم الخميس 2019/6/20م الموافق 1439/10/17هـ وذلك لمناقشة جدول الأعمال التالي:

1. التصويت على تقرير مجلس الإدارة عن العام المالي المنتهي في 2018/12/31م.
2. التصويت على تقرير مراجع الحسابات للعام المالي المنتهي في 2018/12/31م.
3. التصويت على القوائم المالية للشركة للعام المالي المنتهي في 2018/12/31م
4. التصويت على توصية مجلس الإدارة بتعيين مراجع حسابات الشركة من بين المرشحين من قبل لجنة المراجعة لمراجعة القوائم المالية للربع الثاني والثالث والرابع والسنوي للعام المالي 2019م، وللربع الاول لعام 2020م، وتحديد أتعابه.
5. التصويت على الاعمال والعقود التي ستنتم بين الشركة والشركة السعودية لتمويل المساكن (سهل) والترخيص بها للعام القادم، والتي لكل من أعضاء مجلس الإدارة: يوسف بن عبدالله الشلاش وهذلول بن صالح الهذلول وعبدالله الشلاش وعبدالله الشلاش وزياد الشعار مصلحة غير مباشرة فيها، وهي عبارة عن تمويل لبعض عملاء شركة دار الأركان لشراء مساكن، علماً بأنه لا يوجد أي رصيد قائم أو مستحق في عام 2018م، وهي عبارة عن تعاملات مستمرة ويتم تجديدها سنوياً وتتم في سياق الأعمال العادية ووفقاً للشروط التجارية السائدة ودون أي شروط تفضيلية. (مرفق)
6. التصويت على الاعمال والعقود التي ستنتم بين الشركة وشركة تطوير خزام العقارية والترخيص بها للعام القادم، والتي لعرض مجلس الإدارة الاستاذ/عبد اللطيف بن عبدالله الشلاش مصلحة غير مباشرة فيها، وهي عبارة عن استثمار رصيد النقد الزائد لديها مع شركة دار الأركان، علماً أن الرصيد الختامي المستحق بنهاية 31 ديسمبر 2018 بلغ 188.86 مليون ريال سعودي، وهي تعاملات مستمرة ويتم تجديدها سنوياً وتتم في سياق الأعمال العادية ووفقاً للشروط التجارية السائدة ودون أي شروط تفضيلية. (مرفق)
7. التصويت على الاعمال والعقود التي ستنتم بين الشركة وبنك الخير والترخيص بها للعام القادم ، والتي لكل من أعضاء مجلس الإدارة: يوسف بن عبدالله الشلاش وماجد بن عبدالرحمن القاسم وعبدالله الشلاش وعبدالله الشلاش مصلحة غير مباشرة فيها، وهي عبارة عن تقديم استشارات مالية لشركة دار الأركان، علماً بأنه لم يكن هنالك رصيد افتتاحي أو أي تعاملات ولا يوجد أي رصيد قائم أو مستحق في عام 2018م، وهي عبارة عن تعاملات مستمرة ويتم تجديدها سنوياً وتتم في سياق الأعمال العادية ووفقاً للشروط التجارية السائدة ودون أي شروط تفضيلية. (مرفق)
8. التصويت على الاعمال والعقود التي ستنتم بين الشركة وشركة الخير كابيتال والترخيص بها للعام القادم، والتي لكل من أعضاء مجلس الإدارة: يوسف بن عبدالله الشلاش وهذلول بن صالح الهذلول وعبدالله الشلاش وعبدالله الشلاش مصلحة غير مباشرة فيها، وهي عبارة عن تقديم استشارات مالية لشركة دار الأركان، علماً بأن المبالغ المسددة للخير كابيتال دبي المحدودة بلغت 2.35 مليون ريال سعودي في عام 2018م، وهي عبارة عن تعاملات مستمرة ويتم تجديدها سنوياً وتتم في سياق الأعمال العادية ووفقاً للشروط التجارية السائدة ودون أي شروط تفضيلية. (مرفق)
9. التصويت على إبراء ذمة أعضاء مجلس الإدارة للعام المالي المنتهي في 2018/12/31م.
10. التصويت على انتخاب أعضاء مجلس الإدارة للدورة القادمة والتي تبدأ اعتباراً من 2019/6/23م ولمدة ثلاثة سنوات تنتهي في 2022/6/22م (مرفق سيرهم الذاتية).
11. التصويت على تشكيل لجنة المراجعة للدورة الجديدة والتي تبدأ من تاريخ 2019/6/23م والتي تنتهي بتاريخ 2022/6/22م وعلى مهامها وضوابط عملها ومكافآت أعضائها، والمرشحين هم التالية اسمائهم (مرفق سيرهم الذاتية):

1- ماجد بن عبد الرحمن القاسم

2- هذلول بن صالح الهذلول

3- طارق محمد الجارالله

4- أحمد بن محمد عثمان الدهش

12. التصويت على توصية مجلس الإدارة بعدم توزيع أرباح عن العام المالي المنتهي في 2018/12/31م.

يحق لكل مساهم من المساهمين المقيد في سجل مساهمي الشركة لدى مركز الإيداع بنهاية جلسة التداول التي تسبق اجتماع الجمعية حضور اجتماع الجمعية وبحسب الأنظمة واللوائح. علماً بأن أحقية تسجيل الحضور لاجتماع الجمعية تنتهي وقت انعقاد الجمعية و أحقية التصويت على بنود الجمعية للحاضرين تنتهي عند انتهاء لجنة الفرز من فرز الأصوات. ويكون اجتماع الجمعية العامة العادية صحيحاً إذا حضره مساهمون يمثلون ربع رأس المال على الأقل. وإذا لم يتوفر النصاب اللازم لعقد هذا الاجتماع، سيتم عقد الاجتماع الثاني بعد ساعة من انتهاء المدة المحددة لانعقاد الاجتماع الأول، ويكون الاجتماع الثاني صحيحاً أياً كان عدد الأسهم الممثلة فيه. كما يحق للمساهم توكيل شخص آخر عنه في الحضور بموجب توكيل خطي (وفق النموذج أدناه) على ألا يكون عضواً في مجلس الإدارة أو موظفاً في الشركة، وأن يكون مصادقاً عليه من: الغرف التجارية الصناعية متى كان المساهم منتسباً لأحدها أو إذا كان المساهم شركة أو مؤسسة اعتبارية. إحدى البنوك المرخصة أو الأشخاص المرخص لهم في المملكة شريطة أن يكون للموكل حساب لدى البنك أو الشخص المرخص له الذي يقوم بالتصديق. كتابة العدل أو الأشخاص المرخص لهم بأعمال التوثيق. وعلى المساهم أو وكالة تزويد الشركة بنسخة من التوكيل قبل يومين على الأقل من موعد انعقاد الجمعية، وإرساله إلى عنوان الشركة ص.ب 105633 الرياض 11656 المملكة العربية السعودية. وعلى الوكيل إبراز أصل التوكيل قبل انعقاد الجمعية، كما يجب على جميع المساهمين / الوكيل احضار الهوية الوطنية. علماً بأنه سيكون بإمكان المساهمين المسجلين في خدمات تداولاتي التصويت (الالكتروني) عن بعد على بنود الجمعية ابتداءً من الساعة العاشرة صباحاً يوم الاثنين 1440/10/14 هـ الموافق 2019/6/17م وحتى الساعة الرابعة عصراً من يوم انعقاد الجمعية، وسيكون التسجيل والتصويت في خدمات تداولاتي متاحاً ومجاناً لجميع المساهمين باستخدام الرابط التالي www.tadawulaty.com.sa: وفي حال وجود استفسار نأمل التواصل مع إدارة علاقات المساهمين على رقم الهاتف 0112069888 أو البريد الإلكتروني ir@alarkan.com

Audit Committee Resolution

Audit Committee Resolution	قرار لجنة المراجعة
Audit Committee has recommended the continuation of Al Kharashi & CO (Mazars) & Mohammed A Al-Haij (CPA associate international) as the External auditors of Dar Al Arkan Co. for the year end 2019, in addition to the financial period Q2, Q3, Q4 for 2019 and Q1-2020.	توصي لجنة المراجعة بالاستمرار مع مكتب الخراشي ومكتب محمد الهيج وشريكة لتقديم خدمات مراجعة حسابات شركة دار الاركان للعام المالي 2019م بالإضافة الى الربع الثاني والثالث والرابع من العام المالي 2019م والربع الأول للعام المالي 2020م.

وقد قامت اللجنة بدراسة ومراجعة العروض التي تقدمت بها مكاتب المراجعة المذكورة أدناه:

تسلسل	اسم المكتب	فحص تقارير ربعية	تقارير مراجعة سنوية	الاجمالي (بالي ريال السعودي)
1	السادة/مكتب محمد عبدالله الهيج - محاسب قانوني	100,000	100,000	200,000
2	السادة/مكتب الخراشي وشركاه (Marzars)	165,000	220,000	385,000
3	السادة/العظم والسديري-محاسبون ومراجعون قانونيون	90,000	325,000	415,000

Tariq Bin Mohammed AlJarallah

Audit Committee Chairman

الأستاذ/طارق بن محمد الجارالله

رئيس لجنة المراجعة





شركة دار الأركان للتطوير العقاري

تقرير لجنة المراجعة للعام المالي المنتهي
في 2018/12/31م

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،

المقدمة

تشكلت لجنة المراجعة لشركة دار الأركان للتطوير العقاري حسب متطلبات المادتين رقم (101) ورقم (104) من نظام الشركات، حيث تنص المادة (104) على أنه: "يجب على لجنة المراجعة النظر في القوائم المالية للشركة والتقارير والملاحظات التي يقدمها مراجع الحسابات، وإبداء مريئاتها حيالها إن وجدت، وعليها كذلك إعداد تقرير عن رأيها في شأن مدى كفاية نظام الرقابة الداخلية في الشركة وعما قامت به من أعمال أخرى تدخل في نطاق اختصاصها، وعلى مجلس الإدارة أن يودع نسخاً كافية من هذا التقرير في مركز الشركة الرئيس قبل موعد انعقاد الجمعية العامة بواحد وعشرين يوماً على الأقل، لتزويد كل من يرغب من المساهمين بنسخة منه، ويتلى التقرير أثناء انعقاد الجمعية".

يسرنا أن نشارككم تقرير لجنة المراجعة السنوي عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2018م والذي أعد في ضوء نظام الشركات وأنظمة ولوائح هيئة السوق المالية. ويتضمن التقرير رأي اللجنة في شأن مدى كفاية نظام الرقابة الداخلية في الشركة، وما قامت به اللجنة من أعمال أخرى تدخل في نطاق اختصاصها، وذلك بناء على المتطلبات النظامية ذات العلاقة.

تشكيل واجتماعات اللجنة

أجازت الجمعية العامة للشركة باجتماعها المنعقد بتاريخ 1 مايو 2017م تشكيل عضوية لجنة المراجعة ومهام اللجنة وضوابط عملها ومكافأة أعضائها وفقاً للمتطلبات النظامية ذات العلاقة.

ملخص لأهم مهام ومسؤوليات لجنة المراجعة خلال العام 2018م

أولاً: الأعمال التي قامت بها اللجنة خلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2018م

التقارير المالية

- النظر في النتائج والقوائم المالية الأولية والسنوية للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2018م مع إدارة الشركة وفي ملاحظات مراجع الحسابات على القوائم المالية ومتابعة ما تم في شأنها، ونتائج مراجعة العام المالي للشركة والاعلانات المتعلقة بها للتأكد من استيفائها لمتطلبات الإفصاح وقد تم رفع التوصية للنظر باعتمادها الى مجلس الإدارة وباعتماد نشرها في موقع السوق المالية السعودية "تداول".
- التحقق من مدى التزام الشركة للسياسات المحاسبية الموحدة المتوافقة مع المعايير الدولية للتقارير المالية والممارسات المحاسبية المهمة بما في ذلك مدى ثبات هذه السياسات سنوياً.

- إبداء الرأي الفني حول تقرير مجلس الإدارة فيما يتعلق بإعداداته وفقاً للمتطلبات النظامية.

إدارة المراجعة الداخلية

- مراجعة واعتماد خطة المراجعة الداخلية للعام 2018م.
- متابعة تنفيذ خطة المراجعة المعتمدة للعام 2018م.
- الإشراف على أعمال ونطاق ومنهجية ومخرجات إدارة المراجعة الداخلية للشركة وكذلك التأكد عما اذا كانت لديها السلطة والموارد اللازمة للقيام بعملها مع الحفاظ على استقلاليتها.
- متابعة مدى التزام الشركة بتطبيق أنظمة رقابية مناسبة لقياس المخاطر التي تواجهها الشركة وتقييمها ودراسة أسلوب معالجة إدارة الشركة لتلك المخاطر، والتحقق من فعالية تلك النظم وكفائتها، ومدى حرص إدارة الشركة على الالتزام بمستوى المخاطر المعتمد من مجلس الإدارة، وتقوم اللجنة برفع التوصيات المناسبة في هذا الصدد إلى مجلس الإدارة.
- مراقبة مدى التزام الشركة بتطبيق قواعد حوكمة الشركة والتحقق من فعاليتها، ومتابعة أي موضوعات بشأن تطبيقات الحوكمة و تزويد مجلس الإدارة بالتوصيات التي تتوصل اليها.
- دراسة ومراجعة نظم الرقابة الداخلية والمالية وإدارة المخاطر في الشركة، وذلك من خلال دراسة تقارير إدارة المراجعة الداخلية للعام 2018م، ومتابعة تنفيذ الإجراءات التصحيحية للملاحظات الواردة فيها.

مراجع الحسابات

- التحقق من مدى استقلاليه مراجع الحسابات السادة "الخراشي وشركاه" و "محمد عبدالله الهيج"، وموضوعيته وعدالته، ومدى فعالية أعمال المراجعة، مع الأخذ في الاعتبار القواعد والمعايير ذات الصلة.
- رفع التوصية لمجلس الإدارة بتقييم أداء مراجعي الحسابات، بعد التحقق من استقلالهم ومراجعة نطاق عملهم وشروط التعاقد معهم.
- مراجعة خطة المراجعة لشركة دار الأركان للعام 2018م والمعدة من قبل مراجع الحسابات، ومراجعة أعماله والتحقق من عدم تقديمه أعمالاً فنية أو إدارية تخرج عن نطاق أعمال المراجعة.
- مراجعة كافة المراسلات المكتوبة المهمة التي تمت ما بين مراجع الحسابات والإدارة، كخطاب تمثيل من الإدارة بصحة القوائم المالية الصادر الي مراجع الحسابات، وأيضاً خطاب ملاحظات مراجع الحسابات الموجه للإدارة.
- الإجابة عن استفسارات مراجع حسابات الشركة.
- دراسة تقرير مراجع الحسابات وملاحظاته على القوائم المالية ومتابعة ما اتخذ بشأنها.

ضمان الالتزام

- دراسة تقارير الجهات الرقابية بشأن مدى التزام الشركة بالأنظمة والتعليمات ذات العلاقة، ومتابعة تنفيذ التوصيات المتضمنة في تلك التقارير.
- التحقق من التزام الشركة بالأنظمة واللوائح والسياسات والتعليمات ذات العلاقة.
- مراجعة العقود والتعاملات المقترح أن تجريها الشركة مع الأطراف ذوي العلاقة، ورفع رأى اللجنة إلى مجلس الإدارة.

المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

استعرضت اللجنة نتائج عملية الفحص المحدود التي تمت من قبل مراجع الحسابات الخارجي للمعاملات مع الأطراف ذات العلاقة بشركة دار الأركان للتطوير العقاري لسنة 2018م المضمنة في تقرير المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة والمعد من قبل رئيس مجلس الإدارة مبيناً جميع التعاملات مع الأطراف ذات العلاقة التي نفذتها الشركة خلال السنة.

ثانياً: مدى كفاية أنظمة الرقابة الداخلية

- قامت لجنة المراجعة في حدود مهامها بدراسة التقارير الدورية التي تعدها إدارة المراجعة الداخلية في الشركة بالإضافة الى مناقشة ومراجعة نتائج أعمال مراجع الحسابات، وأيضاً مناقشة إدارة الشركة بنتائج تقييم مدى كفاية وفعالية الرقابة الداخلية وتقوم اللجنة بمتابعة تنفيذ التوصيات لمعالجة الملاحظات الواردة بتلك التقارير.
- اتضح للجنة أن إدارة الشركة قد قامت بتصميم نظام رقابة داخلية بما يتناسب مع الأهمية النسبية للمخاطر المالية وغيرها من المخاطر الكامنة في أنشطة الشركة، وعلى قدر متوازن بين التكلفة والمنفعة لإعطاء تأكيدات معقولة لتفادي الأخطاء الجوهرية والخسائر المتعلقة بها.
- تعتقد اللجنة أن ما ذكر أعلاه وفر ضماناً معقولاً بشأن نظام وإجراءات الرقابة الداخلية، ولا يوجد أي شك جوهري في قدرة الشركة على مواصلة أعمالها بكفاءة، وخلال عام 2018م لم يكن هناك أية ملاحظات جوهرية تتعلق بفعالية نظام وإجراءات الرقابة الداخلية في الشركة. كما نود أن ننوه على أنه لا يمكن التأكيد بشكل مطلق على شمولية عمليات المراجعة التي تتم لإجراءات الرقابة الداخلية وذلك لأن عملية المراجعة تستند في جوهرها الى أخذ عينات فضلاً عن تنوع وانتشار أنشطة الشركة وتوسعها الجغرافي محلياً وإقليمياً.

التاريخ: 19 مايو 2019م

الموقرين

السادة/ أعضاء الجمعية العامة لشركة دار الأركان للتطوير العقاري

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،،،

إستناداً على نص المادة (٧١) من نظام الشركات والمادة (27) من لائحة حوكمة الشركات الصادرة عن هيئة السوق المالية اللتان تتطلبان ان يبلغ عضو مجلس الادارة المجلس بما له من مصلحة شخصية مباشرة أو غير مباشرة في الاعمال والعقود التي تتم لحساب الشركة، يود مجلس الادارة ابلاغ جمعيتكم الموقرة بالتالي:

1. تدخل الشركة في معاملات مع الشركة السعودية لتمويل المساكن "سهل" في سياق الأعمال العادية. وتعتبر شركة "سهل" طرفاً ذا علاقة، حيث تمتلك دار الأركان حصة في "سهل" تبلغ نسبتها ١٥٪ تعادل قيمة ١٥ مليون سهم من أصل ١٠٠ مليون من الأسهم الصادرة. ويضم مجلس إدارة الشركة السعودية لتمويل المساكن "سهل" أعضاء من مجلس إدارة دار الأركان وهم: أ/ يوسف عبدالله الشلاش و أ/هذلول صالح الهذلول و أ/عبد اللطيف عبدالله الشلاش، و أ/ زياد الشعار. وبالنسبة لطبيعة هذه المعاملات، فهي تمويل لعملاء شركة دار الأركان لشراء مساكن. وبناءً على رغبة العميل، يتم اختيار "سهل" كعمول لشراء المساكن. وخلال عام ٢٠١٨م، لا يوجد أي رصيد قائم أو مستحق.

2. شركة تطوير خزام العقارية هي طرف ذا علاقة، حيث تمتلك دار الأركان فيها ما نسبته ٥١٪ بعدد حصص يبلغ ٢٧,٥٥٤,٦٥١ من إجمالي عدد الحصص البالغ ٥٤,٠٢٨,٧٢٨. ويضم مجلس مديري شركة تطوير خزام عضو من مجلس إدارة شركة دار الأركان أيضاً وهو أ/عبد اللطيف عبدالله الشلاش. طلبت إدارة شركة تطوير خزام العقارية استثمار رصيد النقد الزائد لديها مع دار الأركان ببيع رمزي (في بداية عام ٢٠١٨م، بلغ الرصيد الافتتاحي ١٩٢,٥٣ مليون ريال سعودي)، على أن يكون سحب العائد تحت الطلب لتوفير احتياجاتها لتمويل رأس المال العامل. خلال العام ٢٠١٨م، أعادت الشركة سداد مبلغ وقدره ٤,٦٣ مليون ريال سعودي من هذه المبالغ المدفوعة مقدماً، بالإضافة إلى عائد وقدره ٠,٩٦ مليون ريال سعودي للمتطلبات التشغيلية. وبذلك أصبح الرصيد الختامي المستحق لهذا الطرف ذي العلاقة بتاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م مبلغ وقدره ١٨٨,٨٦ مليون ريال سعودي. وقد تمت الموافقة على هذه التعاملات خلال اجتماع الجمعية العمومية بتاريخ ١٥ مايو ٢٠١٨م، وبإمكان الشركة تسديد المبلغ وتسوية الرصيد في أي وقت.

3. بنك الخير هو طرف ذو علاقة وهناك أعضاء في مجلس إدارته من أعضاء مجلس إدارة دار الأركان وهم: أ/ يوسف عبد الله الشلاش، وأ/ ماجد عبد الرحمن القاسم، وأ/ عبد اللطيف عبد الله الشلاش. كلفت الشركة بنك الخير بتقديم الاستشارات المالية العامة في صفقة معينة في سوق المال بحيث تكون متوافقة مع الشريعة الإسلامية والدعم الإداري لإصدار الصكوك الدولية. خلال عام ٢٠١٨م، لم يكن هنالك رصيد افتتاحي أو أي تعاملات ولا يوجد أي رصيد قائم أو مستحق.

4. تعد شركة الخير كابيتال من الأطراف ذات العلاقة حيث تمتلك دار الأركان حصة (٣٤٪) فيها تعادل قيمة ١٠,٢٠٠,٠٠٠ سهم من إجمالي عدد الأسهم الصادرة والبالغ ٣٠ مليون سهم. هناك أعضاء في مجلس إدارة الخير كابيتال من بين أعضاء مجلس إدارة دار الأركان وهم: أ/ يوسف عبد الله الشلاش و أ/هذلول صالح الهذلول و أ/عبد اللطيف عبدالله الشلاش. تقوم الخير كابيتال بتقديم الاستشارات المالية العامة وتمثيل وتقديم المستندات نيابة عن دار الأركان لهيئة السوق المالية وتداول والهيئات القانونية الأخرى، ومراجعة الأمور الخاصة بالتوافق مع الشريعة الإسلامية وتقديم الدعم الإداري لإصدار الصكوك الدولية المصدرة، والإغلاق الجزئي المبكر لإصدار الشركة من الصكوك وتأجير العقارات مباشرة ومن الباطن. خلال عام ٢٠١٨م، بلغ حجم المبالغ المسددة للخير كابيتال دبي المحدودة ٢,٣٥ مليون ريال سعودي والذي شمل الرصيد البالغ ٠,٩٠ مليون ريال سعودي كما في بداية العام وأيضاً الرسوم والمصاريف خلال العام بمبلغ ١,٤٥ مليون ريال سعودي، وقد تمت الموافقة على هذه التعاملات خلال اجتماع الجمعية العمومية بتاريخ ١٥ مايو ٢٠١٨م. خلال العام ٢٠١٨م، لم يكن هنالك تعاملات مع الخير كابيتال السعودية، ولا يوجد أي رصيد قائم أو مستحق.

ويوصي مجلس الإدارة لجمعيتكم الموقرة الموافقة على تلك المعاملات والترخيص بها لعام قادم. وقد تم تعيين مراجعي حسابات الشركة لتقديم تقريرهم بخصوص هذه التعاملات حسب المتطلبات النظامية وفقاً للمعايير الصادرة عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين.

رئيس مجلس الإدارة
يوسف بن عبدالله الشلاش

لله



تقرير فحص محدود عن المصلحة الشخصية لأعضاء مجلس الإدارة في الأعمال والعقود
التي تتم لحساب الشركة وفقاً لأحكام المادة (٧١) من نظام الشركات

المحترمين

إلى السادة / المساهمين

شركة دار الأركان للتطوير العقاري

(شركة مساهمة سعودية)

الرياض - المملكة العربية السعودية

نطاق الفحص:

لقد قمنا بفحص محدود للتبليغ المرفق المقدم من سعادة رئيس مجلس إدارة شركة دار الأركان للتطوير العقاري (الشركة) إلى الجمعية العامة العادية عن الأعمال والعقود التي يكون لأحد أعضاء مجلس الإدارة مصلحة شخصية مباشرة أو غير مباشرة فيها. إن إدارة الشركة هي المسؤولة عن إعداد هذا التبليغ المرفق. وقد تم فحصنا وفقاً لمعيار المراجعة الدولي رقم ٣٠٠٠ (ارتباطات التأكيد الأخرى بخلاف عمليات فحص أو مراجعة المعلومات المالية التاريخية) المعتمد من الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين. وشمل فحصنا الإجراءات التي رأيناها ضرورية لتكوين درجة معقولة من الاقتناع تمكنا من التوصل إلى استنتاج من الفحص المحدود الذي قمنا به.

إن الفحص المحدود أقل في نطاقه بدرجة مهمه عن الفحص الذي يهدف إلى التعبير عن رأي في التبليغ المرفق المقدم من سعادة رئيس مجلس إدارة الشركة إلى الجمعية العامة العادية عن الأعمال والعقود التي يكون لأحد أعضاء مجلس الإدارة مصلحة مباشرة أو غير مباشرة فيها. وبناءً على ذلك فإننا لا نصدر مثل هذا الرأي.

الاستنتاج:

بناءً على الإجراءات التي قمنا بها والأدلة التي تم الحصول عليها، وفيما عدا ما هو مبين ومفصّل عنه في التبليغ المرفق المقدم من سعادة رئيس مجلس الإدارة، لم يلفت انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد أن لأي من أعضاء مجلس إدارة شركة دار الأركان للتطوير العقاري مصلحة شخصية في الأعمال والعقود التي تمت لحساب الشركة خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨.

عن الخراشي وشركاه

سليمان عبدالله الخراشي

ترخيص رقم (٩١)

الخراشي وشركاه
محاسبون ومراجعون قانونيون
ترخيص: ٥٣٦ ٥٣٦
Lic.: 536
Certified Accountants
& Auditors
AL-Kharashi Co.

١٤ رمضان ١٤٤٠ هـ

١٩ مايو ٢٠١٩ م