

## 10 أعوام من «المقر».. هدوء السطح وكنوز البحر



وتسجيل الإنجازات. حيث استطاعت «المقر» في أقل من عامين استقطاب إستثمارات تتجاوز 4 مليارات ريال، من خلال 13 مشروعاً تم إطلاقها، ومنها مشروعات تنتظر نهضة المقر من سكنون ظل يميزها في بداياتها كسباح برفق هدوء البحر، إلى الغوص في أعماق المحيط واستكشاف كنوزه.

الأهداف. وفي نفس العام، صدرت أنظمة الشركة الوليدة، وبدأت خطواتها الأولى في العمل، إلا أن الهدوء ظل ملازماً لسنواتها الأولى، غير أن الأعوام التالية حملت للمقر شكلاً آخر من أشكال الظهور، ودوراً أكبر في صنع السوق، لتكون واجهة الاستثمار في منطقة المدينة المنورة، لتبدأ مرحلة جديدة من كسب الوقت

فيه أشكال استثماراتها.

في عام 2014 صدر مرسوم ملكي يؤسس لفكرة الأذرع الاستثمارية في المناطق. فكان أن ولدت «المقر» لتكون الذراع الاستثماري لأمانة منطقة المدينة المنورة؛ لتجمع هدف القطاع العام القائم على التنمية، وهدف القطاع الخاص القائم على الربح لضمان الديمومة والاستمرار في تحقيق

أحمد الديحاني - مال

قبل عقد من الزمن، لم يكن ثمة شيء اسمه المقر بالمعنى الذي يوحى بكيان تجاري أو مؤسسي في المدينة المنورة، لكن هذا الاسم، وهو من أسماء المدينة والذي يعني القرار والسكون، بات يعني أيضاً كياناً مؤسسياً تسكن فيه عناصر جذب المنطقة وتقر

### فيصل بن سلمان: الاهتمام بمستقبل المدينة المنورة تجسيد للاهتمام بالتاريخ الإسلامي

خالد الطويل - مال

للارتقاء بها إلى أعلى المستويات، في إطار رؤية المملكة 2030، وتحقيقاً لتطلعات المواطنين والزائر والمقيم على حد سواء، وأشار إلى أهمية تحقيق التكامل والتناغم بين القطاعات كافة لتطوير الخدمات الصحية والتعليمية والخدمية، وتعزيز جودة الحياة للسكان والزوار، مبيناً أن المقومات والميز النسبية التي تتمتع بها مدينة المصطفى، عليه الصلاة والسلام، يجعلها وجهة استثمارية جاذبة، وأوضح أمير منطقة المدينة المنورة أن التناغم بين القطاعات الحكومية والخاصة في تنفيذ المشاريع يؤدي إلى تحقيق التميز للوصول إلى نهضة تنموية مستدامة.

وعن مشروع توسعة خادم الحرمين الشريفين لمسجد قباء، قال الأمير فيصل بن سلمان: «إن المشروع لا يستهدف توسعة المسجد للمصلين فقط، بل يشمل تطوير المنطقة التاريخية المحيطة بالمسجد؛ ليكون مشروعاً حضارياً يثري تجربة ضيوف الرحمن وزوار المدينة المنورة».

أكد الأمير فيصل بن سلمان بن عبدالعزيز، أمير منطقة المدينة المنورة، في مناسبات مختلفة، الاهتمام والرعاية اللذين توليهما الدولة للحرمين الشريفين، مبيناً أن ما يُنفذ من مشاريع عملاقة في المدينتين المقدستين على مدى العقود الماضية يُعد شاهداً على عناية هذه البلاد المباركة بهما، منذ عهد المؤسس الملك عبدالعزيز بن عبدالرحمن آل سعود -رحمه الله- وحتى عهد خادم الحرمين الشريفين الملك سلمان بن عبدالعزيز آل سعود وسمو ولي العهد - حفظهما الله - وذلك انطلاقاً من واجبهما الديني والوطني، وترجمة لرؤية قادة هذه البلاد في تعزيز التنمية.

وقال أمير منطقة المدينة المنورة خلال الجلسة الحوارية الافتتاحية لمعرض مشروعات المدينة ميدكس، الذي نظمته شركة «المقر للتطوير والتنمية» في ديسمبر 2022، إن المدينة المنورة تحظى باهتمام خاص في شتى المجالات:



الأمير فيصل بن سلمان أمير منطقة المدينة المنورة

### هذا ما يوصينا به خادم الحرمين الشريفين أنا وأخوتي

ص 5

### مذكرات تفاهم لمأسسة الأعمال واستقطاب الاستثمارات



المدينة - مال

التي تقدمها وزارة الاستثمار، كما تهدف لتشجيع الاستثمار وخدمة مختلف القطاعات، من خلال تبادل البيانات المتاحة عن سوق المنطقة، وتحديد تحديات الاستثمار والعمل على معالجتها، إلى جانب دراسة وتطوير الأنظمة واللوائح والسياسات المتعلقة بالاستثمار في المنطقة.

كما وقّعت «المقر» مذكرة تفاهم مع شركة أوقاف للاستثمار عام 2021 مع شركة أوقاف للاستثمار لدراسة الفرص الاستثمارية في المنطقة، وإنشاء عدد من المشاريع التنموية في مجال القطاع السكني والتجاري، وقطاع الضيافة، وقطاع السياحي، والقطاع الترفيهي، وقطاع النفع العام.

انتهجت شركة «المقر للتطوير والتنمية» نهجاً مؤسسياً في تنفيذ أعمالها، وتأسيس بيئة مناسبة للاستثمار المحلي والأجنبي في منطقة المدينة المنورة، وفي هذا الصدد وقعت عدداً من مذكرات التفاهم والتعاون مع عدد من الجهات الحكومية وشركات القطاع الخاص.

من بينها توقيع مذكرة تفاهم مع وزارة الاستثمار، تهدف إلى تأطير التعاون بين وزارة الاستثمار وشركة «المقر»، ودعم وتسويق الفرص الاستثمارية في المنطقة، وجذب الاستثمارات المحلية والأجنبية، عبر المبادرات والممكنات

### الشلهوب: «المقر» تجذب استثمارات تتجاوز 4 مليار ريال في أقل من عامين

رفع جودة الخدمة وتعزيز وتنويع الفرص و العوائد وتحقيق كفاءة الانفاق. بالإضافة إلى مساهمة المقر في صناعة حراك استثماري من خلال إطلاق المبادرات التنموية وإقامة المعارض والمؤتمرات المتخصصة، كما تلتزم المقر بدورها في دعم وتذليل التحديات التي تواجه المستثمرين عن طريق فهمها وتحليلها والعمل مع الجهات الحكومية ذات العلاقة لها.

وأضاف أن رحلة المقر التي انطلقت خلال العامين الماضيين أسفرت عن إطلاق أكثر من 13 مشروع نوعي في أكثر من 10 قطاعات على مساحة تتجاوز 6 مليون متر مربع، وحجم استثمار تتجاوز 4 مليار - كما تم إنشاء 3 صناديق استثمار عقارية، وخصخصة 3 خدمات بلدية، وإطلاق 3 مبادرات تنموية، كما حققت المقر عبر نموذج عملها الابتكاري الذي يتمحور حول المستثمر نتائج مبهرة تلتخص في: تنمية مدينة، استدامة مشروع، نجاح مستثمر. ودعا الشلهوب رواد الاستثمار في مختلف القطاعات للاستثمار في منطقة المدينة المنورة، مشيراً إلى أنه على يقين تام بتحقيق نتائج ملموسة، خاصة في ظل القفزات التنموية التي تشهدها المنطقة في العديد من القطاعات، والتي ستنتقل المنطقة إلى مصاف المناطق الداعمة للابتكار، والمحفزة للاستثمار، والأكثر رغبة في العيش والاستقرار.



ماجد الشلهوب - الرئيس التنفيذي لشركة المقر

خالد الطويل - مال

والتطوير العمراني، وتطوير المناطق العشوائية

وقال إن تأسيس شركة «المقر» يأتي في إطار توجه المملكة لخصخصة القطاعات الحكومية، حيث يتم من خلال الشركة صناعة الفرص الاستثمارية الواعدة عبر جذب الاستثمارات لتطوير مجتمعات حيوية بالشراكة مع رواد الاستثمار من القطاع الخاص والذي أخذت المقر على عاتقها مسؤولية دعمه وتمكينه لتطوير وتنمية المدينة المنورة وتحفيزه للمساهمة في نمو الناتج المحلي، كما تعمل المقر على خصخصة الخدمات البلدية بهدف

كشف ماجد الشلهوب الرئيس التنفيذي لشركة «المقر للتطوير والتنمية» عن المراكز الأساسية التي تنطلق منها الشركة وهي: الإعمار وجذب الاستثمار، وتحقيق عناصر جودة الحياة في المجتمعات السكنية والتعليمية والسياحية واللوجستية والترفيهية، وتعزيز مفهوم رحلة الزائر والمُعتمر بتوفير الوجهات التي من شأنها دعم اقتصاد المنطقة، كما تعمل على بناء تنمية حضارية، وخلق بيئة حيوية عبر إعداد برامج التنمية

## أمين منطقة المدينة: «أسنة المدينة» مشروع نوعي.. و«المقر» تحقق الاستدامة المالية



جانب من مشروع (أسنة المدينة)



م. فهد البليهي أمين منطقة المدينة المنورة

الماضي. ولفت البليهي إلى الدور الكبير الذي تقوم به شركة المقر كذراع استثماري مشيراً إلى أهمية جذب الاستثمارات إلى المنطقة عبر النماذج المرننة التي تقدمها المقر وتحقيق العوائد الاستثمارية وصولاً إلى هدف الاستدامة المالية.

من الاعتماد عليها كنشاط رياضي فقط. وأشار إلى أن مكتب تنسيق مشاريع البنية التحتية في الأمانة يتابع تنفيذ الخدمات العامة داخل الأحياء بشكل متوازي، مبيناً أن التنسيق بين الجهات سيكون حلاً ومشكلة المطبات والننوعات في شوارع المدينة ستكون من

وعناصر الحي، تعمل على تطوير البنية التحتية، إيجاد مسارات دراجات، تهيئة مسار مشاة، مسارات حافلات النقل السريعة وتصحيح وضع التشجير بطريقة مستدامة، وغيرها من المتطلبات اليومية للسكان.»

وقال في هذا الإطار: «نعمل على تحويل الدراجة إلى وسيلة تنقل خفيفة بدلاً

أولويات أمير منطقة المدينة المنورة في نظام صحي جيد، نظام تعليمي متميز، وبيئة ترفيهية مناسبة، قائلاً: «هذه هي الأولويات الثلاث التي تركز عليها رؤية سمو الأمير فيصل بن سلمان لتحسين حياة سكان المدينة المنورة.»

وحول الآليات المتخذة للوصول لهذه الرؤية قال البليهي في حوار مع إذاعة «ثمانية» عبر برنامج سقراط أن هدف أمانة منطقة المدينة المنورة أن ينعم السكان بأسلوب جودة حياة أفضل، وإثراء تجربة زوار المدينة الذين ينتظر أن ترتفع أعدادهم بشكل كبير في السنوات القليلة القادمة.

ولخص أمين منطقة المدينة المهندس

### المدينة - مال

قال المهندس البليهي أمين منطقة المدينة المنورة إن «أسنة المدينة» مشروع نوعي وخط التطوير العمراني فيه واضحة ومخرجاتها تستهدف «الإنسان» في المقام الأول.

## مشرف... أحياء نموذجية عالية الجودة تعزز الأمن الحضري

يبلغ حجم الاستثمار في هذا المشروع أكثر من « 700 مليون ريال ويضم بين جنباته 408 شقة سكنية و 301 فيلا ومجمعا للمدارس بالإضافة إلى مجمع تجاري ونادٍ اجتماعي.

ويرتبط المشروع بعدد من برامج رؤية 2030 أبرزها برنامج جودة الحياة، كما أنه يتكامل مع مشاريع الانسنة في المدينة المنورة التي تهتم بتعزيز ثقافة المكان واضفاء طابع جميل للشوارع والميادين.

### المدينة - مال

على مساحة نحو نصف مليون متر مربع شرق المدينة، يقع مشروع مشرف السكني أحد أبرز مشاريع شركة المقر للتطوير والتنمية والذي يقوم على توفير بيئة مجتمعية تعزز الأمن الحضري وتحقق معايير جودة الحياة من خلال وحدات سكنية نموذجية متكاملة عالية الجودة.



## مشرف

مجتمع سكني نموذجي متكامل الخدمات يعزز الأمن الحضري ويحقق معايير جودة الحياة

حجم الاستثمار 700 مليون ريال

المساحة 460 الف م<sup>2</sup>



## مستقبل الاستشفاء على سفوح ومطلات جبل أحد



مشروع للاستشفاء على سفوح أحد.

### سعد الحربي ووديان صلاح - مال

البرنامجان البارزان ضمن الرؤية الاقتصادية للمملكة.

وفي هذا الصدد، تشير الكاتبة الاقتصادية الدكتورة عبلة مرشد إلى أن هناك الكثير من مجالات الاستثمار غير المستغفدة بعد في المدينة، رغم وجود الفرص والدعم؛ لكون المنطقة تشكل نقطة جذب سياحي للزوار من شتى أنحاء المملكة والعالم الإسلامي، لذلك فإن توفير منتجعات سكنية ومراكز استشفاء في مناطقها الأثرية هو أمر في غاية الأهمية الاقتصادية

من جهته، أكد الدكتور خالد الحديدي، الخبير في العلاج الطبيعي بمستشفى المدينة المنورة العام، في حديثه لصحيفة «مال»، أن مشروع العلاج الاستشفائي يعد من المشاريع السانقة في المدينة المنورة، مشيراً إلى أن المدينة تتوفر فيها من سمات المكان وخصائصه، كالهواء والسكنية ووجود المعالم التاريخية والطبيعية، ما يساعد على نجاح مثل هذه المشاريع.

على سفوح سلسلة الجبال الممتدة شمال المدينة المنورة، جبل أحد تحديداً، وعلى مساحة نحو ربع مليون متر مربع تقوم فكرة مشروع «قلب أحد» التي أبتعتها شركة «المقر للتطوير والتنمية»؛ وذلك بغية الوصول لمنتجع طبي تأهيلي بكفاءات وخبرات متخصصة، وفق أعلى المعايير المهنية والاحترافية؛ لتوفير الحاجة النوعية لخدمات التأهيل والاستجمام، في وقت ينتظر أن تستقبل المدينة المنورة قرابة الثلاثين مليون زائر سنوياً، في غضون الأعوام القليلة القادمة (سبعة أعوام حتى عام 2030).

يتكون المشروع من عيادات طبية وصلوات لمختلف الأنشطة، بينها العلاج الطبيعي، والاستشفاء الغذائي، والرعاية المنزلية التأهيلية، والعلاج المائي. وهو مشروع يأخذ خطته من برنامجي جودة الحياة وخدمة ضيوف الرحمن، وهما

## قلب أحد

منتج طبي تأهيلي بكفاءات وخبرات متخصصة، وفق أعلى المعايير المهنية والاحترافية، لتوفير الحاجة النوعية لخدمات التأهيل والاستجمام

حجم الاستثمار 413 مليون ريال

المساحة 240 الف م<sup>2</sup>



## 5 قطاعات تناولتها ديوانية المقر، والهدف الأبرز تنشيط بيئة الاستثمار في المنطقة



الامير سعود بن خالد نائب امير منطقة المدينة المنورة أثناء رعايته النسخة الخامسة لديوانية المقر، وإلى جانبه معالي م. فهد البلهشي أمين منطقة المدينة المنورة وماجد الشلهوب الرئيس التنفيذي لشركة المقر.

هبة محروس - مال، المدينة

في العقار، كان الهدف منها. نشر الوعي عن أساليب الاستثمار العقاري المبتكرة والتي تمكن جميع أفراد المجتمع من الاستثمار في القطاع العقاري والقدرة على قراءة البيانات وتحليل الفرص وزيادة عوائدهم المالية.

وكانت الديوانية الثالثة بعنوان «سياحة المدينة.. تاريخ وأثر» التي سلطت الضوء على الجانب السياحي، واستضافت شركة «المقر» خلال اللقاء الجهات الداعمة والمهتمين في القطاع السياحي، فيما ناقشت الديوانية الثانية الفرص والتحديات التي تواجه رواد الأعمال في منطقة المدينة المنورة، في حين استهدفت الديوانية الأولى رؤوس الأموال المهاجرة، والتي أقيمت بحضور معالي المهندس فهد البلهشي أمين منطقة المدينة المنورة بمقر الأمانة.

وكانت ديوانية «المقر» إحدى المبادرات التي أطلقت خلال ملتقى صناعات العقار، الذي كان برعاية كريمة من صاحب السمو الملكي الأمير فيصل بن سلمان بن عبد العزيز، في سبتمبر 2021م.

عقدت شركة «المقر للتنمية والتطوير» 5 نسخ من ديوانية المقر في العامين الماضيين، ناقشت خلالها عدداً من القضايا والموضوعات الجوهرية، في مختلف القطاعات الاستثمارية والمالية والعقارية والسياحية التي تخدم المنطقة، شارك فيها نخبة من صناعات القرار والمسؤولين والمختصين، وتهدف ديوانية «المقر» إلى تحقيق التكامل بين القطاع الحكومي والخاص والمساهمة في دفع عجلة التنمية والتطوير في منطقة المدينة المنورة، وتذليل التحديات أمام المستثمرين ورواد الأعمال لتحفيز وتنشيط بيئة الاستثمار في المنطقة، ومشاركة أهالي المنطقة في الخطط والمشاريع والخدمات المقدمة لهم، وقد خرجت النسخ السابقة بالعديد من التوصيات والرؤى التي انعكست إيجاباً على مختلف القطاعات والمجالات.

وتناولت الديوانية في نسختها الخامسة، بعنوان «التنوير إرث وصناعة»، عدة محاور للاستثمار في تعزيز وتطوير المحتوى المحلي في قطاع التنوير، فيما سبقها ديوانية بعنوان «الابتكار

# ديوانية المقر

إحدى مبادرات شركة المقر للتطوير والتنمية والتي تهدف إلى تذليل التحديات والصعوبات أمام المستثمرين ورجال الأعمال وتحقيق التكامل بين القطاع الحكومي والخاص.

## ديوانية المقر في أرقام

5 قطاعات

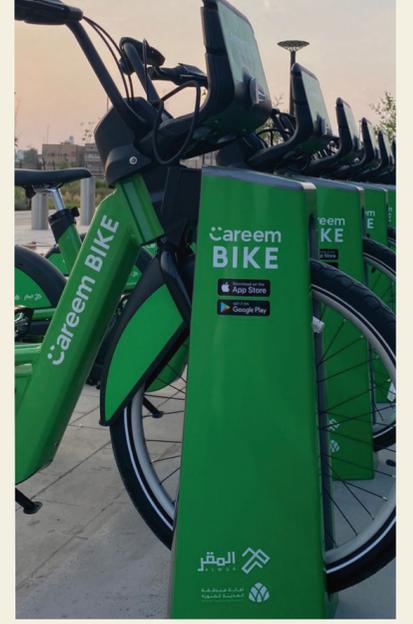
33 توصية

950+ الحضور

52 خبر صحفي

61.9k مشاهدة

## وسائل النقل الفردي أول شبكة عامة للسكوتر والدراجات الكهربائية في المدينة المنورة



رغد عطا الله وميساء سويلم

يشكل مشروع وسائل النقل الفردي مفهوماً جديداً في استخدام الدراجات الكهربائية كوسيلة نقل مستدامة في المدينة المنورة، حيث تهدف شركة «المقر للتطوير والتنمية» -الذراع الاستثماري لأمانة منطقة المدينة المنورة- من خلال المشروع إلى المساهمة في تعزيز ديناميكية الحركة في المدن بسلاسة ومرونة، من خلال نظام صديق للبيئة، يعتمد على وسائل الاستدامة البيئية المبنية على تطور الابتكار ضمن مبادرات رؤية المملكة 2030، عبر برنامج السعودية الخضراء وبرامج جودة الحياة.

ويقدم المشروع الأول من نوعه في المملكة تقنية مبتكرة في وسائل النقل الفردي، عن طريق توفير 1600 مركبة، موزعة على 165 محطة ذكية، من خلال تطبيق إلكتروني متاح للاستفادة من تلك الخدمات، حيث وقعت شركة «المقر» -عقداً مع شركة كريم السعودية، في إطار خصخصة خدمة وسائل النقل الفردي، بإنشاء أول شبكة عامة للسكوتر والدراجات الكهربائية في المدينة المنورة، بقيمة تبلغ 58 مليون ريال، والذي سيتم تنفيذه على عدة مراحل، إذ تشمل المرحلة الأولى تنفيذ 60 محطة، كما ستكون شبكة السكوتر والدراجات الكهربائية مرتبطة بوسائط النقل العام الأخرى، بما في ذلك محطة قطار الحرمين وشبكة الحافلات، مما يوفر لسكان المنطقة وزوارها حلولاً إضافية تسهل من عملية الحركة داخل المدينة.

وأشار المهندس فهد البلهشي، أمين منطقة المدينة المنورة، خلال حديثه عبر برنامج «سقراط» في إذاعة «ثمانية»، إلى أهمية مشروع وسائل النقل الفردي المرتبطة بأمنسة المدن، وذلك من خلال الشراكة الاستراتيجية التي وقعتها شركة «المقر للتطوير والتنمية» مع شركة كريم بايك؛ لاستحداث أول شبكة في المملكة في استخدام الدراجة كوسيلة نقل، وذلك عبر المسارات المحددة والأمنة في المدينة المنورة.



## «المقر» تعمل من خلال مشاريعها على سد الاحتياج التنموي

أسامة يوسف - مال

المشروع 938 مليون ريال، وبمساحة إجمالية تصل إلى 600 ألف متر مربع، إمداد عبارة مدينة خدمات لوجستية متكاملة ومنطقة نموذجية للعمال، والذي يأتي في إطار توسعه البنية التحتية اللوجستية بالمدينة المنورة. أما مشروع «السوق»، فيُعد واحداً من أكبر المشاريع التنموية على مساحة مليون متر مربع، وباستثمارات تصل قيمتها إلى 400 مليون ريال، ليكون سوقاً نموذجياً، يوفر بيئة ملائمة للزوار، ويعمل على إعادة صياغة مفهوم الأسواق الشعبية، وتنظيمها بما يتناسب مع أهميتها الاجتماعية والاقتصادية.

كشفت شركة «المقر للتطوير والتنمية»، الذراع الاستثماري لأمانة منطقة المدينة المنورة، عن أكثر من 13 مشروعاً، تتركز في أكثر من 10 قطاعات، وتغطي مساحة أراضٍ مستثمرة تتجاوز 6 مليون متر مربع، مع مجموعة من الشركاء الاستراتيجيين ويُعد مشروع «إمداد» من أكبر المشاريع التي تنفذها الشركة بالتعاون مع شركات رائدة في القطاع اللوجستي، حيث تبلغ قيمة

## مبادرة (بيانات) .. دليل المؤشرات الاقتصادية المعرزة للشفافية



مريم الجهني - مال

تخدم كافة المهتمين بالشؤون العقارية بطريقة تفاعلية، تعتمد على البيانات والخرائط الرقمية، وربط الجهات الحكومية المختصة، بما يتوافق مع نظام حماية البيانات الشخصية، الصادرة من هيئة البيانات والذكاء الاصطناعي؛ لرفع كفاءة وموثوقية بياناتها. هذا إلى جانب تقرير عين المقر، وهو منتج وجد تفاعلاً لافتاً بحضوره الشهري الراصد لأسعار العقار في الجهات الأربع من المدينة المنورة، مسلطاً الضوء على الحراك العقاري في هذه المدينة، التي يتم العمل على جعلها من بين أكثر المدن السعودية جذباً للاستثمار، والعيش والاستقرار.

تعد مبادرة «بيانات» إحدى أبرز الخطوات الداعمة لتعزيز الشفافية، ودعم القدرة على قراءة المؤشرات الاقتصادية لدى المهتمين بالاستثمار في منطقة المدينة المنورة. أطلقت شركة «المقر للتطوير والتنمية» مبادرة «بيانات» لرفع جودة البيانات والأرقام والمؤشرات الاقتصادية في المدينة المنورة، وفقاً لحوار سابق مع الرئيس التنفيذي للشركة ماجد الشلهوب مع صحيفة «مال» في أبريل الماضي، إذ أشار حينها إلى المنتجات التي أفرزتها مبادرة «بيانات»، وتفرعت منها خريطة سهيل العقارية، وهي منصة عقارية

## مسيرة ممتدة من التقدم والبناء 2023

فبراير

### شركة أقطار

توقيع مذكرة تفاهم لتطوير مشاريع نوعية تعكس ثقافة المملكة في الضيافة وإثراء تجربة الزائر والمعمتر

### صحيفة مال

توقيع مذكرة تفاهم لإطلاق الإصدار الخاص لصحيفة مال المدينة



أبريل

### مال المدينة

تشغيل الإصدار الإقليمي لصحيفة مال الخاص بالمدينة المنورة

مايو

### ديوانية المقر الخامسة «التمور إرث وصناعة»



المركز الوطني للتمور

إطلاق مبادرة جنيًا لتعزيز المنتج المحلي وخلق بيئة خصبة للاستثمار في قطاع التمور، من خلال العناية بموسم الروثانة، بالإضافة لحاضنة أعمال وإطلاق هاكوتون العجوة

### المركز الوطني للنخيل والتمور

توقيع مذكرة تفاهم لدعم وتمكين قطاع التمور بمنطقة المدينة المنورة



### البريد السعودي (سبل)

توقيع مذكرة تفاهم لتطوير الخدمات وتسهيل الحلول اللوجستية للمستثمرين



### جامعة طيبة

توقيع مذكرة تفاهم لدعم قطاع التمور من خلال الأبحاث والدراسات الداعمة لتطوير المنتج

يونيو

### شركة خان العقارية وشركة الطيار العربي

توقيع اتفاقية تطوير العالية مول لرفع مستوى الخدمات وتحسين جودة الحياة ذلك ضمن اتفاقية العقد الاستثماري بين شركة المقر وشركة خان العقارية



يوليو

### ركاء القابضة



توقيع مذكرة تفاهم لتطوير مجمع ركاء الواجهة التجارية لمشروع مشرف السكني

مال المدينة  
maaal.com/almadina

## المدينة الصناعية.. بيئة نموذجية متطورة في صيانة السيارات في المدينة المنورة



مجسم للمدينة الصناعية في المدينة المنورة.

رغد عطاء الله - مال

الثالث» مع طريق علي بن أبي طالب، بموقع استراتيجي على ثالث أكبر الطرق الدائرية الضخمة، وأحد أهم المداخل الرئيسية في المدينة المنورة، ويجمع المشروع الواعد ما بين الأنشطة الصناعية والتجارية في آن واحد، والذي يمثل الاحتياج الفعلي للسكان في الأنشطة المتطورة بخدمات المركبات، حيث تتكون المدينة الصناعية، المعتمدة على الكفاءات المؤهلة في احتياجات سوق العمل، من مجمعات الورش ومراكز صيانة قطع السيارات، إضافة إلى سكن عمالة نموذجي بالخدمات والمرافق، ومحطة وقود متكاملة، إلى جانب المحال التجارية، والمطاعم والمقاهي والمكاتب الإدارية والمساحات الخضراء، كما يتوقع اكتمال المشروع في عام 2025.

يذكر أن شركة «المقر للتطوير والتنمية» قامت بجدولة تنفيذ مشاريع عديدة، تراعي البنية التحتية والتنمية العمرانية وجودة الحياة، عبر الشراكات النموذجية مع رواد الاستثمار والتطوير من القطاع الخاص

قادت شركة «المقر» للتطوير والتنمية - برامج التطوير والتنمية العمرانية في عدد من المجالات والأنشطة الاستثمارية البارزة في المدينة المنورة، أبرزها مشروع «المدينة الصناعية»، التي تقدم نموذجاً جديداً في خدمات صيانة السيارات، على مساحة تبلغ 940 ألف متر مربع.

ويعد مشروع «المدينة الصناعية» أحد أكبر المشاريع الصناعية الرائدة، والمتوائمة مع رؤية المملكة 2030، عبر برامج تطوير الصناعة الوطنية والخدمات اللوجستية، وذلك عبر بناء منظومة بيئية نموذجية متكاملة، في صيانة وخدمات المركبات بأحدث الأساليب الفنية والتقنية والمعلوماتية المتبكرة، حيث وقعت شركة «المقر» شراكة مع شركة خزام العقارية بقيمة استثمارية تبلغ 343 مليون ريال، وذلك تجسيدا لمبدأ الشراكة الفاعلة بين القطاعين العام والخاص، في تحقيق الأهداف التنموية والاقتصادية المستدامة في المنطقة.

ويتميز مشروع المدينة الصناعية، الواقع على تقاطع طريق الملك خالد «الدائري

خلال مشاركته في جلسة حوارية بعنوان "المدينة المنورة حاضر ومستقبل"

## الأمير فيصل بن سلمان: هذا ما يوصينا به أنا وأخوتي خادم الحرمين الشريفين

البيئة والتاريخية وتطوير المزارع مع المحافظة قدر الإمكان على الأملاك الخاصة.

واضح أمير المدينة بأن العمل سيبدأ قريباً جداً في مشروع توسعة مسجد قباء، لافتاً إلى أنها ليس توسعة أو تطوير مسجد بل تطوير منطقة تاريخية بعد دراسة المشروع على مدار 6 سنوات دراسة مكثفة، ولن يكون مجرد بناء جدار خرساني بل التركيز على الساحات وربط المسجد بالمزارع المحيطة، على أن تصبح سعة المسجد 10 أضعاف الموجودة حالياً إضافة إلى الاهتمام بالناحية

وتحسين الأماكن التاريخية وسهولة الوصول إليها.

وأشار أمير منطقة المدينة المنورة إلى أن المستقبل واعد والمدينة هو الاهتمام بالتاريخ والمدن العريقة والقديمة، خاصة وأنها أول عاصمة للإسلام ويوجد بها الكثير من الأماكن التاريخية مثل المسجد النبوي وغير من الأماكن الأخرى التي لا تمتلكها أي مدينة إسلامية أخرى، منوهاً بأن الاهتمام بهذه الأماكن هو جزء من الاهتمام بالمستقبل

لديها العديد من المشاريع التعليمية والصحية التي يعملون عليها.

وكان أميراً للرياض وكان يولي هذا القطاع اهتمام كبيراً، ووجهني وإخوتي بتولي أعمال الجمعيات اللاربحية، مبيناً بأنه متى ما وثق القطاع الخاص بالجمعيات والمؤسسات غير الربحية فلن يتردد في دعمه، وكذلك رجال الأعمال والدولة.

وحول تطور الخطط التنموية في المدينة المنورة قال الأمير فيصل، إن هناك علاقة طردية أو إيجابية بين تطور القطاع التعليمي والصحي والقضائي ونهضة أي مدينة في العالم مشيراً إلى أن المدينة

أكد الأمير فيصل بن سلمان بن عبد العزيز أمير منطقة المدينة المنورة، أهمية القطاع الثالث كمساند للقطاعين الحكومي والخاص، مبيناً بأن خادم الحرمين الشريفين الملك سلمان بن عبدالعزيز يوليها اهتماماً كبيراً. وأضاف قائلاً خلال جلسة حوارية بعنوان "المدينة المنورة حاضر ومستقبل" على هامش "معرض مشروعات المدينة" الذي انعقد خلال الفترة من 19 إلى 22 ديسمبر 2022، هذا ما تعلمناه من مدرسة خادم

المدينة - مال



الأمير فيصل بن سلمان

## «معرض مشروعات المدينة ميدكس» .. من المدينة إلى العالم

سعد الحربي - مال

في أواسط ديسمبر من عام ٢٠٢٢، رعى الأمير فيصل بن سلمان بن عبدالعزيز أمير منطقة المدينة المنورة، حفل تدشين معرض مشروعات المدينة ميدكس الذي تنظمه شركة «المقر للتطوير والتنمية»، الذراع الاستثماري لأمانة المنطقة.

ويهدف «معرض مشروعات المدينة ميدكس» الأول من نوعه على مستوى المنطقة، إلى دعم الحراك التنموي والاقتصادي، و التعريف بالشركات والمشاريع التنموية الكبرى في المدينة المنورة، وتسليط الضوء على الفرص والقطاعات الاستثمارية الواعدة، وعرض فرص تمكين القطاع الخاص من المشاركة في برامج التطوير والتنمية، فضلاً عن دعم وتهيئة مستوى الخدمات الاستثمارية في المنطقة.

وكان المعرض الذي لاقى إقبالاً واسعاً قُدِّر بنحو 6 آلاف زائر، عقد مجموعة متنوعة من الجلسات الحوارية المتخصصة، وتوقيع عدد من الاتفاقيات، بين القطاعين العام والخاص ورجال الأعمال والمستثمرين، للتعرف عن قرب على منظومة المشاريع التنموية المزروع تنفيذها في المدينة المنورة خلال المرحلة المقبلة.

ومثلت القطاعات المستهدفة في المعرض واحدة من أهم الركائز التنموية الرئيسية في المدينة المنورة، إذ استهدف كلاً من القطاع السكني والصناعي، وخدمات الاتصالات وتقنية المعلومات، والرعاية الصحية والتعليم، والنقل والخدمات اللوجستية، وبرامج التشييد والبناء، فضلاً عن قطاعي السياحة والترفيه، في خطوة تدعم تحقيق مستهدفات رؤية المملكة 2030.

وتشكل رسالة «معرض مشروعات المدينة ميدكس» المتمثلة في إيجاد بيئة استثمارية جاذبة وحيوية تُسخر فيها الإمكانيات البشرية والثقافية والمقومات التاريخية والجغرافية التي تمتلكها منطقة المدينة المنورة كافة، وهو ما جرى لمعرض مشروعات المدينة ميدكس الذي حمل عنوان «المدينة مهد الضياء وحاضنة المستقبل» و«مستقبل المدينة العمراني» إذ يُنتظر أن يطوف المعرض الذي انطلق من المدينة أنحاء مختلفة من العالم الإسلامي.

## «الخزامى».. مخطط ذكيّ تطوره شركة «المقر»

مريم الجهني - مال

دأبت شركة «المقر للتطوير والتنمية»، الذراع الاستثمارية لأمانة منطقة المدينة المنورة، على تقديم نماذج فريدة من نوعها في المخططات والمشاريع التي تتولى تطويرها، من أجل خلق أسلوب حياة رائع للسكان. وسيصبح «مخطط الخزامى الذكي»، الذي وقّعت الشركة عقد تطويره في وقت سابق، بعقد استثمار يبلغ 183 مليون ريال، من المشاريع النوعية على مستوى المنطقة، كونه يقوم على توحيد البنية التحتية متعددة الخدمات، باستخدام

وسيكون تطوير المخطط، الذي تبلغ مساحته 229 ألف متر مربع، ويقع بمنطقة ميطان في حي المدين، بما يحقق الأنسنة، التي أصبحت سمة أساسية لإنشاء بيئة عمرانية ملائمة للحياة الصحية، إلى جانب تعزيز جودة الحياة للسكان والزوار بالمدينة المنورة، ويزيد من مستوى رفاهيتهم، خاصة وأنه يقع داخل حدود الحرم النبوي الشريف. وستراعي أعمال التطوير التكامل بين تنمية المكان وحياة الإنسان، من خلال تنفيذ نموذجي على طراز المدن الذكية، بحيث تتوفر فيه جميع الخدمات والمرافق ذات الجودة العالية، ووفق أفضل المعايير التطويرية، وبطابع ذكي ومستقبلي.

ويعد مشروع «مخطط الخزامى الذكي» أحد المشاريع التطويرية التي تُسهم في تحقيق رؤية المملكة 2030، المتضمنة تحويل مدن المملكة إلى مدن ذكية، عبر تحقيق أهداف برنامج التحول الوطني في مجال التحول الرقمي، حيث أعلنت وزارة الشؤون البلدية والإسكان اختيار خميس مدن سعودية للبدء في تحويلها لمدن ذكية، من بينها المدينة المنورة.

# مبادرة

# MEDEX

يعد ميدكس

المعرض الأول من نوعه حيث يهدف إلى

تحفيز مختلف القطاعات العامة والخاصة

للمساهمة في التنمية الشاملة

والتطوير في المدينة المنورة،

حيث يقوم المعرض على

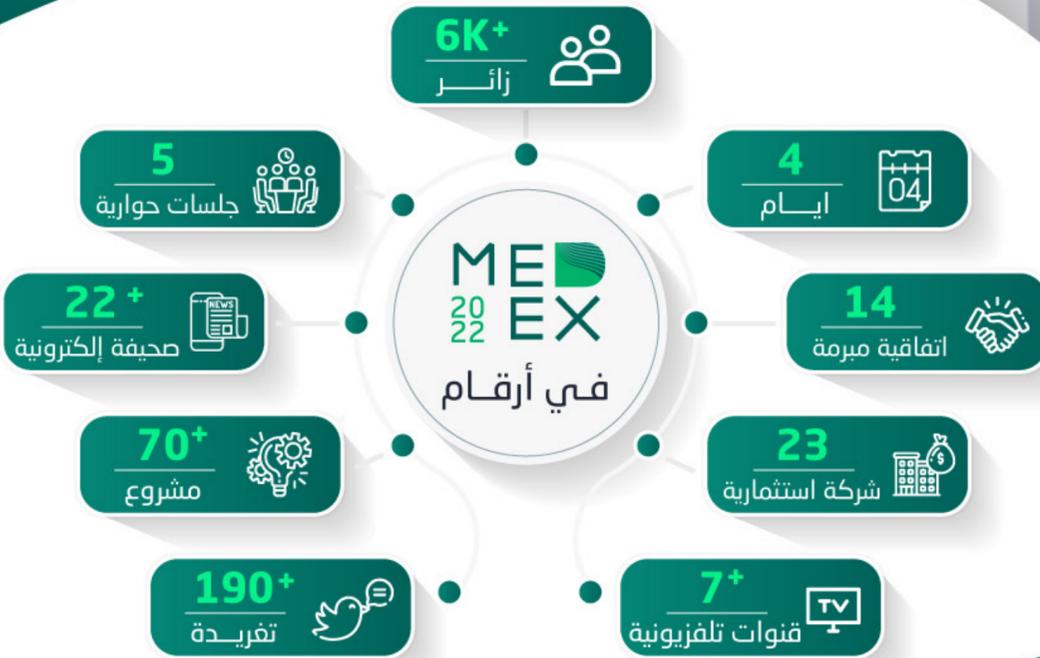
إبراز الفرص الاستثمارية

وأهم المشاريع

التنموية في

كافة

القطاعات



## ميدان الملك عبدالعزيز في المدينة المنورة .. بوابة تاريخية تربط الماضي بالحاضر

# ميدان الملك عبد العزيز

من أهم المشاريع على مستوى المنطقة بما يتمتع به من عناية فائقة على مستوى الأحياء القديمة من خلال تطوير الميدان الرئيسي والمساحات الخضراء ومجموعة من المحلات التجارية

**المساحة**  
64 ألف م<sup>2</sup>

**حجم الاستثمار**  
66 مليون ريال

مال المدينة  
maaal.com/almadina



ميدان الملك عبدالعزيز في المدينة المنورة

### وديان صلاح - مال

يطل على مساحة 64 ألف متر مربع، بحجم استثمار بلغ 66 مليون ريال، ويقع على امتداد ساحة الغمامة غرب المسجد النبوي، متوسطاً مبنى إمارة المنطقة، ومسجد العنبرية، ومبنى الأمانة، ليصبح بذلك أحد المعالم الرئيسية بالمدينة المنورة، وتشتمل مكونات المشروع على ساحة مخصصة لتنظيم الفعاليات والبرامج الثقافية المتنوعة، ومسارات مخصصة للمشاة، وكذلك استحداث منافذ تجارية جديدة، وتهيئة مواقع الجلوس والاستراحة لاستيعاب العائلات والأفراد، إلى جانب شبكة الفراغات العامة بالمشروع، ومواقع الخدمات العامة والمسطحات الخضراء.

يُعد مشروع ميدان الملك عبدالعزيز من أهم المشاريع في المنطقة، مستمداً أهميته مما يحظى به موقعه من ميزات دينية وتاريخية، نظراً لقربه من المسجد النبوي الشريف غرباً ولكونه معلماً شاهداً على استقبال واحتفاء أهل المدينة بزيارة المؤسس الملك عبدالعزيز آل سعود -رحمه الله- للمنطقة، لإرساء أمنها واستقرارها بعد توحيدها في 1926 للميلاد.

ويتمد مشروع ميدان الملك عبدالعزيز، المتوقع الانتهاء منه

# الفرة

## مركز تجارة وأعمال

يضم مجمعات إدارية وقاعة معارض ومؤتمرات، و مدينة سكنية متكاملة تقدم عناصر الاحتياجات الرئيسية ليكون واجهة تليق عالمياً بمنطقة المدينة المنورة



مساحة 289 ألف متر مربع  
816 مليون



67 ألف م<sup>2</sup>  
مركز المؤتمرات



74 ألف م<sup>2</sup>  
مراكز إدارية



9 آلاف م<sup>2</sup>  
قاعات المناسبات



22 ألف م<sup>2</sup>  
معارض تجارية



4500 موقف  
مواقف سيارات



122 وحدة  
غرفة فندقية



8 آلاف م<sup>2</sup>  
حدائق ومسطحات



6 آلاف م<sup>2</sup>  
سينما وساحات ترفيهية

## مشروع «الغرة» يحاكي الجيل الرابع في بيئة الأعمال

### صديق بابكر - مال

أبريل من عام 2022 اتفاقيتي شراكة استراتيجية لمشروع أرض «مشرف» وأرض «الغرة» مع مجموعة من الشركات الوطنية، وذلك لتطوير أرض المشروع وتحقيق عدد من الأهداف الاستراتيجية، تمثل في إنشاء نماذج مبتكرة من المجتمعات العصرية الحديثة، وتعزيز التنمية الاقتصادية في منطقة المدينة المنورة.

من جانبه، أكد ماجد الشلهوب الرئيس التنفيذي لـ«المقر»، أن الشركة تقوم بدورها كصانع للسوق، حيث تعمل على استحداث مشاريع نوعية، ومميزة، ومستدامة لتصنع نموذجاً يتحذى به في التطوير والتنمية، كما ستتولى توجيه بوصلة الاستثمار من خلال خبرات سيتم تسخيرها لصناعة الوجهات الاستثمارية، وأوضح الشلهوب أن مشروع «الغرة» هو أحد مشاريع «المقر» الكبرى، والذي تساهم مخرجاته الذكية والمستدامة في تحقيق أحد أسمى أهداف الشركة التنموية والتطويرية، كما تساهم الشركة من خلال هذه المشاريع في توفير فرص عمل وظيفية وريادية، كما ترفع وتعزز الناتج المحلي للمملكة، وتحقق المتطلبات الاستراتيجية لرؤية 2030.

يقع مشروع الغرة على مساحة 289 ألف متر مربع شرق المدينة المنورة، وبحجم استثمارات يصل إلى 816 مليون ريال، ويُعد مشروع «الغرة» واحداً من حزمة مشاريع واعدة أطلقتها «المقر»، والذي يُعد أحد أكبر المشاريع التنموية، حيث ينتمي إلى محور مشاريع «المقر» الخاص بجذب الاستثمار لتطوير مجتمعات حيوية.

ويُتَظَر أن يشكل مشروع أرض الغرة أسلوباً جديداً يحاكي جودة الحياة في المجتمعات، نظراً لموقعه الاستراتيجي الواقع على طريق الملك سلمان بن عبد العزيز، والذي يُعد شرياناً رئيساً يخدم المسافرين من وإلى مطار الأمير محمد بن عبد العزيز الدولي، والمتوقع اكتمال ملامحه النهائية في عام 2025. يضم المشروع معارض تجارية، ومراكز إدارية، ومركزاً للمؤتمرات، وقاعات للمناسبات، وسينما وساحات ترفيهية، هذا بالإضافة إلى حدائق ومسطحات خضراء بمساحة 8 آلاف متر مربع، و4500 موقف للسيارات، وعدد 122 غرفة فندقية.

وكانت «المقر» قد وقعت في أواخر

